

**ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediu social: Calca Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data:29.11.2022

Avis nr. 77

Catre : SC CONSULT IMOBIL SRL

Adresa : BISTRITA, STR. ANDREI MURESANU NR.6 SC.B AP.19

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru : «Elaborare PUZ-Regenerare urbana Drumul Sigmirului Nord» str. Drumul Cetatii nr.85A, mun. Bistrita, jud. Bistrita Nasaud, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii instalate subteran (in canalizatie/saputura) si aerian.

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin e_mail, la Dep. Centru Operatiuni CJ-AB-BN:Hangan Vasile, telefon 0263232400;0760248126, e_mail: vasil.hangan@orange.com.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament. ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații aeriene și lucrarea propusă va fi de minim 1.5 metri, conform SR 1999/86;
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta in mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a retelelor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Vor fi incluse si fondurile necesare ridicării sau coborării gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications, datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cu și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice:

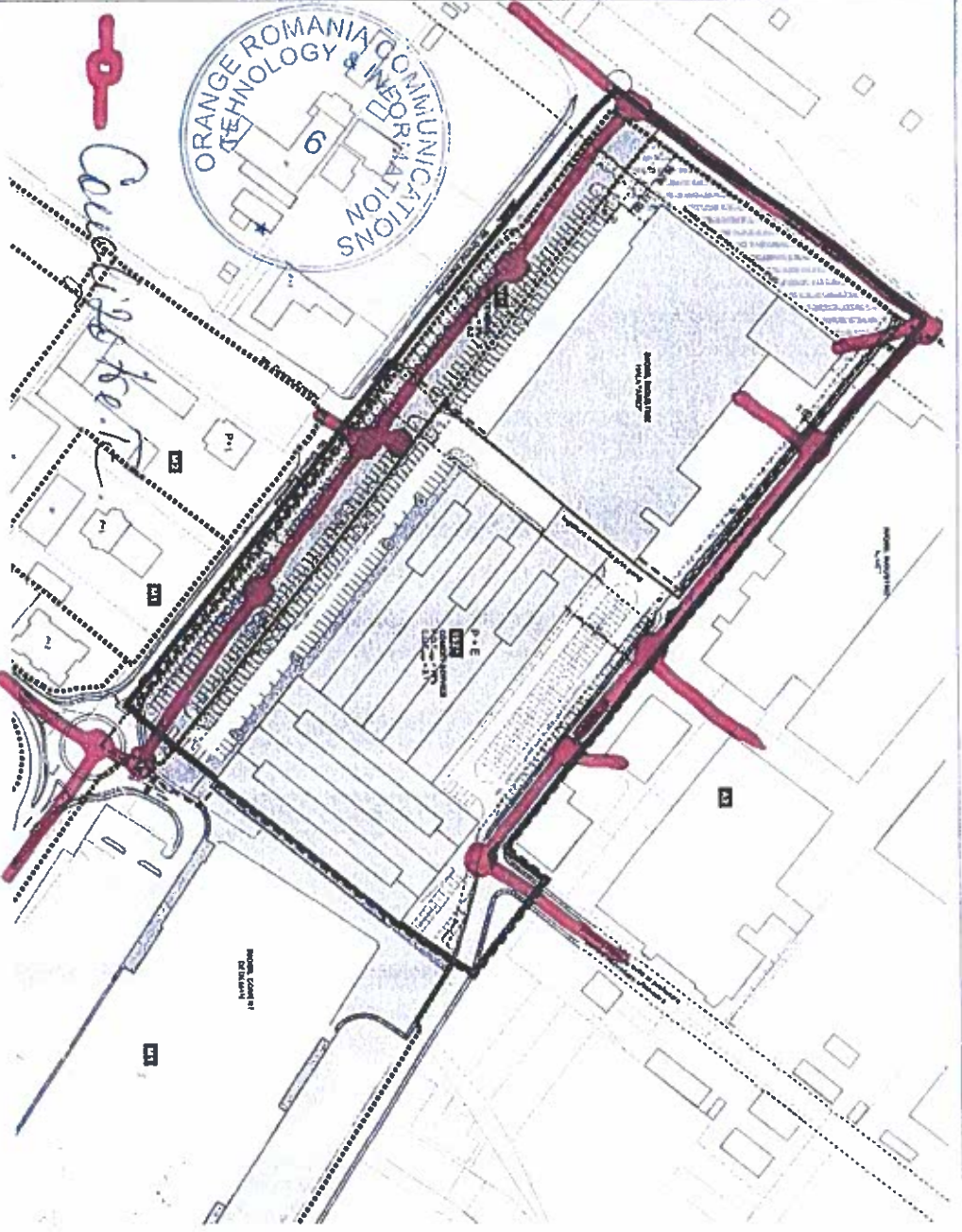
Daniela Costeniuc



166



- LEGENDA**
- linia de proprietate
 - linia UTR
 - linia parcal
 - terenul generat PUZ
 - zona reconstruie
 - traseu existent n vecinatie
 - curator canaliz
 - curator pasional
 - acces pe parcal
 - UTR



BILANT TERITORIAL

PUZ: Regenerare urbana Denumit Siguranta

UTR

UTR este dreptul de a utiliza terenul pentru o anumita activitate...

SUPRAFATA ZONIFICARE

Tipul zonei	Suprafata (m ²)	Suprafata totala (m ²)
1. Zona de dezvoltare	10000	10000
2. Zona de servicii	5000	5000
3. Zona de locuit	2000	2000
4. Zona de industrii	1000	1000
5. Zona de servicii	500	500
6. Zona de locuit	200	200
7. Zona de industrii	100	100
8. Zona de servicii	50	50
9. Zona de locuit	20	20
10. Zona de industrii	10	10



ARHIMAR

PUZ: Regenerare urbana Denumit Siguranta

UTR	Al	Va	Q _{ut}	V _u
1	10000	10000	10000	10000
2	5000	5000	5000	5000
3	2000	2000	2000	2000
4	1000	1000	1000	1000
5	500	500	500	500
6	200	200	200	200
7	100	100	100	100
8	50	50	50	50
9	20	20	20	20
10	10	10	10	10